



[Akt-003840] WEG Gonellastr. 47/47a, Meerbusch; Verwaltungsü
bernahme

20.01.2023 13:52

Von info@hv-consulting.net <info@hv-consulting.net>

An

2 Anhänge - 288,4 KB

■ 2023-01-20 Begrüßung (1).pdf ■ Sepa-Lastschriftmandat (1).pdf

Sehr geehrte Eigentümer,

bitte beachten Sie mein beigefügtes Schreiben.

Mit freundlichem Gruß

Anastasia Wagner

Diplom-Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten
und Pachten (DIA) und Immobilienfachwirtin
Geschäftsinhaberin

Besuchen Sie unsere Homepage www.hv-consulting.net.

Immobiliensachverständigenbüro & Immobilienverwaltung
HVConsulting

Martin-Luther-Platz 22
40212 Düsseldorf
Tel: 0211 / 13866234

info@hv-consulting.net
www.hv-consulting.net

Erlaubnis nach § 34 c GewO der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Diese E-Mail-Kennung bitte beim Antworten
nicht löschen.**

**Please do not remove this e-mail identifier
upon reply.**

(Zugeordnete Aktivitäten)

{

HVC

Immobilien

HVConsulting • Martin-Luther-Platz 22 • 40212 Düsseldorf

An alle Eigentümer der
WEG Gonellastr. 47/47a
40668 Meerbusch

20. Januar 2023

Verwaltungsübernahme ab dem 01.01.2023

Sehr geehrte Eigentümer,

in der Eigentümerversammlung vom 12.12.2022 haben Sie uns mit der Verwaltung Ihrer Liegenschaft beauftragt. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf unsere künftige Zusammenarbeit.

Nachfolgend möchten wir Sie über den Ablauf der Verwaltungsübernahme informieren.

Die Übernahme der Objektunterlagen scheint sich nicht zügig abwickeln zu lassen, weil HV Kostyra auf unsere bisherigen Anfragen nicht reagiert. Wir haben ihn nunmehr mit Fristsetzung bis zum 31.01.2023 aufgefordert, die Unterlagen bereitzustellen. Sollte weiterhin keine Reaktion erfolgen, muss ggfs. der Rechtsweg eingeschlagen werden. Wir konnten jedoch aus einem Online-Zugang der Vorverwaltung einige wichtige Unterlagen herunterladen und damit die Implementierung Ihrer Liegenschaft beginnen.

Die gemeinschaftlichen Konten werden aus administrativen Gründen auf die Deutsche Kreditbank (DKB) umgestellt. Wir bitten Sie **ab dem 01. Februar 2023** die nachfolgende Bankverbindung für die regelmäßige Überweisung Ihres Hausgeldes zu nutzen oder uns das beiliegende Sepa-Lastschriftmandat vollständig ausgefüllt und unterschrieben (gerne per E-Mail im Anhang) zu übersenden. Rein vorsorglich möchten wir darauf hinweisen, dass bei der Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren den jeweiligen Eigentümern zusätzliche Kosten entstehen.

Kontoinhaber: WEG Gonellastr. 47/47a

IBAN: DE63 1203 0000 1084 1254 16 BIC: BYLADEM1001 bei der Deutschen Kreditbank

Bitte teilen Sie uns noch **Ihre Telefonnummer** für die Vervollständigung Ihrer Daten mit. Die regelmäßige Kommunikation mit Ihnen führen wir per E-Mail.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

HVConsulting


Anastasia Wagner
Geschäftsinhaberin

HVC

Immobilien

HVConsulting
Martin-Luther-Platz 22
40212 Düsseldorf

Per E-Mail (unterzeichnet im Anhang): info@hv-consulting.net

Einzugsermächtigung / SEPA-Lastschriftmandat (Original)

Zahlungsempfänger:

Vorname und Name/Firma:	WEG Gonellastr. 47/47a, Meerbusch
Vertretung durch Verwaltung:	c/o HVConsulting
Straße, PLZ und Ort:	Martin-Luther-Platz 22, 40212 Düsseldorf
Gläubiger-Identifikationsnummer:	Wird zu einem späteren Zeitpunkt mitgeteilt.
Mandatsreferenz:	Wird zu einem späteren Zeitpunkt mitgeteilt.

Einzugsermächtigung:

Ich ermächtige (Wir ermächtigen) den oben genannten Zahlungsempfänger widerruflich, die von mir/uns zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem/unserem Konto einzuziehen.

SEPA-Lastschriftmandat:

Ich ermächtige (Wir ermächtigen) den oben genannten Zahlungsempfänger Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/ weisen wir unser Kreditinstitut an, die vom oben genannten Zahlungsempfänger auf mein/unser Konto gezogenen Lastschrift einzulösen.

Hinweis: Ich kann (Wir können) innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Zahlungspflichtiger (Kontoinhaber):

Vorname und Name/Firma:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Kreditinstitut (Name):	
BIC:	
IBAN:	

Ort, Datum	
------------	-------

Unterschrift/en des Zahlungspflichtigen (Kontoinhaber)	
---	-------